



# Skjetten skole

Skjetten i Lillestrøm kommune har i flere år vært gjennom en kraftig vekst, som har medført behov for å utvide skoletilbudet i området. Nå ha Peab fullført byggingen av et nytt tilbygg på Skjetten skole.



Utvidelsen av barneskolen omfatter et tilbygg på 2.082 kvadratmeter fordelt på to etasjer.



Det er bygget en ny fire-parallel barneskole, og den består av et nytt tilbygg og en mindre ombygging av innvendig areal i eksisterende skole.

**Arve Brekkhus**  
ab@bygg.no

Arbeidene omfatter byggingen av en ny fire-parallel barneskole, og består av et nytt tilbygg og en mindre ombygging av innvendig areal i eksisterende skole. Det gjennomføres også store arbeider utomhus.

Skolen har frem til nå hatt undervisning i paviljonger for deler av elevgruppen. Paviljongen som stod nord-øst for eksisterende bygg, der det nye tilbygget nå er bygget, ble fjernet høsten 2024. En ny midlertidig paviljong ble etablert av Expandia samme høst nord-vest på eiendommen, ved siden av svømmehallen. Når det nye tilbygget tas i bruk til høsten skal også dette fjernes.

### 2.082 kvadratmeter

Utvidelsen av barneskolen omfatter et tilbygg på 2.082 kvadratmeter fordelt på to etasjer. Dette er bygget sammen med eksisterende skolebygg med en innvendig gangforbindelse.

Peab hadde overlevering av bygget 10. juni, og kommunen skal nå bruke sommeren til å flytte inn i bygget frem til skolestart i august. Bygget ble overlevert med null feil.

Skolebygget rommer åtte klasserom og to SFO-baser med tilhørende

grupperom. Det planlegges at første- og andreklassinger skal flytte inn i det nye tilbygget når det står klart.

Det har vært en nokså stram byggetid i prosjektet.

– Men vi har hatt en god og jevn fremdrift hele veien, og har ikke møtt på de store utfordringene. Vi har derfor kommet i mål på en god måte frem mot overlevering, sier prosjektleder Finn-Erik Jensen i Peab Bygg. Han understreker viktigheten av et tett samarbeid mellom partene for at man har kommet i mål på en slik måte.

– Det har vært et veldig godt samarbeid med både byggherre og dere samarbeidspartnere, samt med våre underleverandører, hele veien. Dette har medført at vi har kunnet holde en god fremdrift, sier Jensen.

Han trekker blant annet frem arbeid på en skole i full drift som en av de store utfordringene i prosjektet.

– Med en barneskole og SFO i tett tilknytning til byggeplassen medfører dette selvsagt at man må ta hensyn til dette i gjennomføringen av arbeidene. Vi har hatt et tett samarbeid med skolen, og dette har egentlig gått overraskende bra. Det har krevd mye planlegging, ikke minst i forbindelse med utomhusarbeidene, men det har ikke medført noen større utfordringer i fremdriften, forteller prosjektlederen.



Det er benyttet teglskifer på fasaden.

### Stor interesse for oppdraget

Der var stor interesse for konkurransen som Lillestrøm kommune lyste ut. Peab vant frem i konkurransen med hele tolv andre aktører. Kontrakten ble signert i februar 2025 og hadde en verdi på 113 millioner kroner, eksklusive merverdiavgift.

– Vi startet med arbeidene på byggeplassen 23. mai i fjor. Først var det to mindre boder som måt-

te rives, samt at det var noe riving på eksisterende bygg, før vi kunne sette i gang byggearbeidene. Forberedende arbeider ble gjennomført i løpet av sommeren i 2025. I august samme år startet arbeidene med grunnen. Det er i utgangspunktet nokså krevende grunnforhold, men det er ikke pellet - kun forsterket med noen kraftige dragere. Det er støpt plate på grunn og hele råbygget er reist med massivtre. Dette gikk greit, selv

### FAKTA

**Sted:** Skjetten, Romerike

**Prosjekttype:** Skole

**Byggherre:** Lillestrøm kommune

**Areal:** 2.082 kvadratmeter

**Totalentreprenør:** Peab Bygg

**Kontraktsum:** 113 millioner kroner eks. mva.

**Arkitekt:** Lillestrøm Arkitekter

**Landskapsarkitekt:** Asplan Viak

**Rådgiver:** Norconsult

**Underentreprenører og leverandører:** Agripa Prosjekt | Akershus Elektro | Viggo Sandgrav | System 1 | Protan Entreprenør | Askim & Mysen Rør | Arne Olav Lund | Nordomatic | Vitasbygg | Romerike Låsservice | Sørlie Prosjektinnredninger | Vental | Blaker Gårdsmiljø | Bygg & Mal | Splitkon | Byggimpuls | Industribelegg | Granab | Radonmannen | Heisplan | Øystein Henriksen | Fire Eater | Vegtech Norge

## SKJETTEN SKOLE



Det er etablert flere lekeapparater som en del av prosjektet.

om vi hadde noen vansker med veldig mye regn på ettersommeren i fjor. Dette ble løst med at vi bygde et telt over råbygget slik at limtreet fikk tørke skikkelig, sier prosjektlederen.

Taket er tekket på normal måte, og det er sedumdekke. Deler av taket har også en såkalt blå-grønn løsning, med vannfordrøyning.

– Alt arbeidet er gjennomført med plassbygde løsninger, også veggkonstruksjonen, påpeker Jensen. Det er benyttet teglskifer på fasaden.

Som en del av oppdraget er det

gjort nokså store jobber utomhus. Blant annet er det gjort tiltak for overvannshåndtering, og området er bygget for å tåle en 200-års flom. I tillegg er det satt opp en ballbinge, uteboder, sykkelparkering samt flere lekeapparater. Det er Peabs søsterselskap Peab Anlegg/Arne Olav Lund AS som har hatt underentreprise på grunn- og utomhusarbeider.

– Det utvendige arbeidet skal fullføres i løpet av sommeren, sier Jensen.

De fleste arbeidene er utført med underentreprenører.



Det er også satt opp en ballbinge på området.

– Vi har gjennomført betongarbeider i egenregi, de øvrige oppgavene er satt bort. Splitkon hadde en stor jobb med leveranse av limtrekonstruksjonen, mens vårt datterselskap Arne Olav Lund AS har gjennomført arbeidene utomhus, sier Jensen.

På topp var det rundt 50 personer inne på byggeplassen.

### Grønn bygging

Lillestrøm kommune har høye miljøambisjoner for prosjektet, og bygget er satt opp som et passivhus med

energimerke grønn A. Det er i tillegg solceller på deler av taket og fjernvarme som oppvarming – samt at det har vært en utslippsfri byggeplass.

– Det betyr at både maskiner og utstyr på selve byggeplassen, men også all tiltransport, har skjedd utslippsfritt. For meg er det første gang vi har hatt så strenge miljøkrav, men også dette løste seg på en bra måte, påpeker Jensen.

### – God jobb

Arbeidet er utført av Peab Bygg distrikt Buskerud, Vestfold, Telemark.



Peab har vært totalentreprenør for  
**SKJETTEN SKOLE**

[peab.no/bygg](http://peab.no/bygg)

**PEAB**  
NORDENS SAMFUNNSBYGGER



Taket har sedumdekke.

**AGRIPA**  
PROSJEKT

Vi har levert og montert  
**ALT AV REKKVERK**

Tlf 488 49 999 – [post@agripa.no](mailto:post@agripa.no)  
[www.agripa.no](http://www.agripa.no)





Skolebygget rommer åtte klasserom og to SFO-baser med tilhørende grupperom.

– Dette har vært en god jobb for oss, som vi sikret oss i sterk konkurranse med en rekke andre aktører i området, sier en fornøyd Håvard Dybendal, distriktsleder i Peab Bygg Buskerud, Vestfold, Telemark

Han viser til at det har vært en fin prosess fra start til slutt.

– Det har vært en kontrollert prosjektgjennomføring. Som i alle prosjekter vil det være noen utfordringer, ikke minst med en skole i full drift. Og selv om prosjektet kan se litt lite ut, er det en kompleks jobb med strenge miljøkrav.

Det har vært et godt samarbeid med skolen, prosjektteamet til byggherren, prosjektteamet til Peab og vårt søsterselskap Peab Anlegg/Arne Olav Lund. Man har lyktes godt med samarbeid og dialog for å sikre en forutsigbar prosess for alle parter. Jeg er dermed takknemlig og stolt over jobben Peab-teamet har gjennomført, legger Dybendal til.

Han er spesielt fornøyd med hvordan prosjektledelsen har vært organisert.

– Vi har fått på plass en god miks av erfarne og yngre medar-



Det nye skolebygget er bygget sammen med eksisterende skolebygg med en innvendig gangforbindelse.

beidere, godt ledet av Finn-Erik Jensen. Han har fått overført mye av sin erfaring til de yngre i prosjektet, samtidig som også han nok har fått tilført noen nye impulser, mener Dybendal.

Det er altså distrikt Buskerud, Vestfold, Telemark i Peab som har gjennomført prosjektet på Romerike.

– Vi har frem til nå vært organisert slik at det er Buskerud, Vestfold, Telemark-distriktet som har gjennomført oppdragene i Stor-Oslo. Avdeling Oslo/Romerike ble

etablert i januar 2026 og vil ivareta alle nye oppdrag i denne geografien, påpeker Dybendal.

Han sier de har god aktivitet på Østlandet i Peab, der de i økende grad også har tatt på seg flere offentlige oppdrag i tillegg til ulike næringsbygg.

– Vi har fortsatt boligprosjekter i porteføljen, men har dreid flere av oppgavene over til andre områder. I Buskerud, Vestfold og Telemark har vi blant annet flere skoler og omsorgsbygg på gang, legger distriktslederen til.



Arbeidsleder Karoline Høiseith (fra venstre), prosjekteringsleder Øyvind Lund, anleggsleder Ingeborg Olstad og prosjektleder Finn-Erik Jensen, alle fra Peab.



Vi har levert bærekonstruksjon i Splitkon massivtre og limtre.

## MALER- OG FLISARBEIDER

er utført av



# B & M

Bygg & Mal AS

Tlf. 23 37 27 10  
Grenseveien 82, 0663 Oslo  
[byggogmal.com](http://byggogmal.com)

Leverandør:



**FAGFLIS**

[fagflis.no](http://fagflis.no)

Proffenes  
førstevalg

**Flügger**

[flugger.no](http://flugger.no)